

DOSSIER PARA EVENTO

«QUINTA DOS QUATRO LAGARES SOCIEDADE DE GESTÃO TURÍSTICA E PATRIMONIAL, Ld.ª»

Processo n.º 171/14.9 TBPRG
Tribunal Judicial de Peso da Régua - 2.º Juízo de Peso da Régua

LEILÃO

07.DEZEMBRO.2018 ÀS 14H30
Largo do Cruzeiro
3660-604 Freixo - São Pedro do Sul

Por determinação do Exmo. Sr. Administrador Judicial, procederemos à venda em estabelecimento de Leilão, nos termos do artigo 834.º do C.P.C. dos bens apreendidos a favor da Massa Insolvente

Quinta dos Quatro Lagares

Sociedade de Gestão Turística e Patrimonial, Lda.
Processo 171/14.9 TBPRG - Tribunal Judicial de Peso da Régua - 2.º Juízo de Peso da Régua

TURISMO DE HABITAÇÃO JUNTO ÀS TERMAS DE SÃO PEDRO DO SUL



Booking 9-4 **TURISMO DE HABITAÇÃO**
10 quartos + 1 Suíte

- Prédio Urbano com 3 Andares p/ Habitação | Área Total: **865,50 m²**
- Quintal das Casas: **1.400 m²**
- Pavilhão Rés/chão e 1º Andar e Logradouro | Área Total: **400 m²**

Lugar do Freixo - Serrazes - São Pedro do Sul



VISITAS **Data:** 03.Dezembro.2018 às 10H30 às 12H00 **Local:** Largo do Cruzeiro 3660-604 Freixo - São Pedro do Sul

Consulte a Relação de Bens em maximovalor.pt

MAXIMOVALOR Leilões
Sede: Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr. 1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650 | Telf. 222 082 129/30 | Fax: 222 082 405
Filiais: Rua do Paraíso, 296 - R/Ch 4000-376 PORTO
E-mail: geral@maximovalor.pt
Siga-nos no facebook: facebook.com/maximovalorleiloes

LEILÃO:

Data: sexta-feira, 07 de dezembro de 2018

Hora: 14h30

Local: Largo do Cruzeiro
3660-604 FREIXO
(São Pedro do Sul)

VISITAS:

Data: segunda-feira, 03 de dezembro de 2018

Hora: 10h30 às 12h00

Local: Largo do Cruzeiro
3660-604 FREIXO
(São Pedro do Sul)

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

A venda será realizada em Estabelecimento de Leilão, nos termos do artigo 834º do C.P.C., pela “MAXIMOVALOR”, entidade devidamente acreditada pelo Decreto-lei nº. 155/2015 - 10 de Agosto e portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200,000,00 € - apólice nº. RC2503814 - HISCOX INSURANCE COMPANY LIMITED, segundo as seguintes condições gerais:

1. É da competência da leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, através do cumprimento do disposto nas presentes condições gerais;
2. O Licitante deverá estar devidamente registado antes de efetuar qualquer licitação;
3. Neste registo prévio, deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da faturação ou à elaboração do contrato de promessa de compra e venda, como sejam: nome, morada, número de Bilhete de Identidade (ou Cartão de Cidadão) e Número Fiscal;
4. Ao proceder à inscrição para a sessão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições do leilão, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o fórum da Comarca do evento;
5. Os participantes devem levantar a raqueta e, em voz alta de forma clara e audível, indicar o valor que oferecem pelo bem;
6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente as de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda;
7. Ao valor da venda acresce a comissão de:
 - a) Bens imóveis: **5%** pelos serviços prestados pela “MAXIMOVALOR” e respectivo I.V.A. à taxa em vigor;
8. No caso de incumprimento do número anterior, seja pela simples desistência após o encerramento da sessão ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, poderá ser determinado pelo Administrador Judicial que:
 - a) A venda do arrematante remisso fique sem efeito;
 - b) Os bens voltem a ser vendidos pela forma que considerar mais conveniente;
 - c) O arrematante remisso não volte a ser admitido a licitar;
 - d) O arrematante remisso seja responsabilizado pela diferença entre o valor alcançado na primeira adjudicação e o novo valor adjudicado, bem como pelas despesas originadas.

BENS IMÓVEIS

9. Os imóveis são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, livre de ónus e encargos, pessoas e bens.
10. Ao valor dos imóveis acresce I.M.T., se a ele houver lugar, imposto de selo, custos com registos, licenças e escritura, que se realizará na data pré estabelecida.
11. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de promessa de compra e venda, a percentagem de 20%, do valor da adjudicação, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira e respetivo IVA à taxa em vigor.

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.
1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt
NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch
4000-376 PORTO
Tlf : 222 082 129/30
Fax: 222 082 405

- a) O restante valor será pago na data da escritura, através de cheque bancário ou visado, à ordem da Massa Insolvente «QUINTA DOS QUATRO LAGARES - SOCIEDADE DE GESTÃO TURÍSTICA E PATRIMONIAL, Ld.ª».
 - b) O promitente-comprador compromete-se a disponibilizar todos os elementos necessários para preparos e realização de escritura;
12. Se por motivos alheios à leiloeira ou ao Administrador Judicial, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo;
13. A “MAXIMOVALOR”, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:
- a) Não adjudicar, no caso do Administrador Judicial em colaboração com a Comissão de Credores considerar que os valores são insuficientes;
 - b) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário;
 - c) Não considerar vendas não sinalizadas ou liquidadas;
 - d) Interromper, cancelar ou anular o ato desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes;
 - e) Não admitir no leilão, interessados que em eventos anteriores não tenham cumprido o regulamento ou exigir-lhes depósito, caução ou qualquer outra garantia tida como conveniente;
 - f) Responsabilizar o comprador no caso de ocasionar danos no imóvel com a retirada dos bens móveis.

Sede

Avenida da República, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

RELAÇÃO DE BENS

«QUINTA DOS QUATRO LAGARES SOCIEDADE DE GESTÃO TURISTICA E PATRIMONIAL, Ld.ª.»

Processo n.º 171/14.9 TBPRG

Tribunal Judicial de Peso da Régua - 2.º Juízo de Peso da Régua

LOTE 1

Sociedade por quotas, denominada por “QUINTA DOS QUATRO LAGARES SOCIEDADE DE GESTÃO TURISTICA E PATRIMONIAL, Ld.ª”, matriculada na conservatória do registo comercial, com o NIPC n.º. 502 718 153, da qual fazem parte:

RNET Registo n.º. 1403 - Licença de Turismo de Habitação, válida até 06-01-2021, com capacidade de 10 quartos e 1 suite

Bens Imoveis:

Prédio urbano composto por três andares para habitação, com área total de terreno de 865,50 m2 e implementação de edifício de 733,70 m2, sito no lugar do Freixo, freguesia de Serrazes e concelho de São Pedro do Sul, descrito na Conservatória do Registo Predial de S. Pedro do Sul sob o n.º 56/19860227 e inscrito na matriz predial urbana sob o art. 140 e valor patrimonial de 223.640,00 €

Quintal das casas, com área de 1.400 m2, sito no lugar do Freixo, freguesia de Serrazes e concelho de São Pedro do Sul, descrito na Conservatória do Registo Predial de S. Pedro do Sul sob o n.º 136/19870506e inscrito na matriz predial urbana sob o art. 2148 e valor patrimonial de 43,06 €

Pavilhão de rés-do-chão e 1º andar e logradouro, com área total de 400 m2 e implementação de edifício de 91 m2, sito no lugar do Freixo, freguesia de Serrazes e concelho de São Pedro do Sul, descrito na Conservatória do Registo Predial de S. Pedro do Sul sob o n.º 1740/20110830 e inscrito na matriz predial urbana sob o art. 1256 e valor patrimonial de 56.400,00 €

Moveis:

Recheio e equipamento inerente à actividade

Lote 1
 Valor de saída
€ 600.000,00

OBSERVAÇÕES

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, n.º. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405