

PROPOSTA EM CARTA FECHADA

RECEPÇÃO DE PROPOSTAS ATÉ:
25.MAIO.2018

«Marta Viviana Ferreira Tavares Ribeiro e Hugo Cerqueira Ribeiro»

Processo n.º 69/18.1 T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo do Comercio de Santo Tirso - Juiz 2

BEM IMÓVEL: HABITAÇÃO - VALONGO | BEM MÓVEL: VIATURA



T2 HABITAÇÃO
Valongo

Rua Dr. Manuel Arriaga, nº 165 - 2º Hab. 2.3 - Campo - Valongo

PROCEDIMENTO PARA O ENVIO DE PROPOSTAS

A VENDA POR NEGOCIAÇÃO PARTICULAR será efetuada por recepção de proposta(s) em CARTA FECHADA, que deverão ser enviadas via CTT até dia 25 de maio de 2018, dirigida ao Administrador Judicial:

Dr. Alberto F. Barros Bermudes
Praça Henrique Medina, n.º 2 - 1º
4740-208 Esposende

Apenas são validadas as propostas nas seguintes condições:

- Identificar no envelope nome e n.º do processo de Insolvência;
- Enviar nome do proponente, morada, n.º C.C. / B.I./ N.I.F. e juntar respetivas cópias dos documentos;
- Juntar um cheque visado ou bancário no montante de 20% do valor proposto à respetiva Massa Insolvente, bem como o cheque da comissão à Maximovalor;

HABITAÇÃO

Área privativa:
100,20 m²

GARAGEM na CAVE

Área dependente: **26,80 m²**
Número 3 - AR2

Encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Valongo com o nº 2620-AR da freguesia de Campo e inscrito na matriz urbana sob o artigo nº 8943-AR, da União de Freguesias de Campo e Sobrado, concelho de Valongo.



«Citrôen C4»

ABERTURA DE PROPOSTAS
30.maio.2018 às 15h00
No Escritório do Administrador

VISITAS

segunda-feira, 21.maio.2018
entre 12h00 e as 13h00

Rua Dr. Manuel Arriaga, nº 165
2º Hab. 2.3 | Campo - Valongo

MAXIMOVALOR
Leilões

Sede: Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtº. Filial: Rua do Paraíso, 296 - R/Ch
1050-195 LISBOA 4000-376 PORTO
Tlm. 914 118 650 Telf. 222 082 129/30 | Fax: 222 082 405

Site:
www.maximovalor.pt
E-mail:
geral@maximovalor.pt

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

A venda será realizada em Estabelecimento de Leilão, através da receção de propostas em “carta fechada”, nos termos do artigo 834º do C.P.C., pela “MAXIMOVALOR”, entidade devidamente acreditada pelo Decreto-lei nº. 155/2015 - 10 de Agosto e portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200,000,00 € - apólice nº. RC2503814 - HISCOX INSURANCE COMPANY LIMITED, segundo as seguintes condições gerais:

1. É da competência da leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, através do cumprimento do disposto nas presentes condições gerais;
2. Para participar na negociação em “CARTA FECHADA”, os proponentes terão que remeter via CTT até ao dia 25 de maio de 2018, as propostas em envelope fechado, dentro da carta remetida ao Administrador Judicial, contendo a referência “Proposta em Carta Fechada - PI nº 69/18.1 T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo do Comercio de Santo Tirso - Juiz 2”;
3. As propostas terão de ser reduzidas a escrito e devidamente endereçadas ao escritório do Administrador Judicial Dr. Alberto Bermudes, com escritório na Praça Henrique Medina, nº 2, 1º Andar - 4740-208 Esposende;
4. As propostas deverão conter, sob pena das mesmas serem excluídas:
 - a) Identificação do proponente, nome, morada, número de identificação fiscal e telefone;
 - b) Identificação do lote e respetivo valor de oferta em extenso (euros);
 - c) No caso do bem imóvel, as propostas deverão ser acompanhadas por um cheque caução bancário/visado, no valor de 20% do montante indicado na proposta e emitido à ordem da “Massa Insolvente de Marta Viviana Ferreira Tavares Ribeiro e Hugo Cerqueira Ribeiro”;
 - d) No caso do bem móvel, as propostas deverão ser acompanhadas por um cheque caução bancário/visado, no valor total do montante indicado na proposta e emitido à ordem da “Massa Insolvente de Marta Viviana Ferreira Tavares Ribeiro e Hugo Cerqueira Ribeiro”;
 - e) As propostas deverão ser acompanhadas por um cheque caução, relativo ao pagamento da prestação de serviços da leiloeira, no valor de 10% do montante indicado na proposta e emitido à ordem da “Maximovalor Leilões, Lda.” em caso de bens moveis e de 5% no caso de bens imoveis, acrescido de Iva à taxa em vigor, respetivamente, os quais acrescem ao valor da arrematação;
 - f) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições gerais de venda.
5. As propostas serão abertas em ato solene, no dia 30 de Maio de 2018, pelas 15h00, no escritório do Administrador Judicial, na presença do próprio e de todos os proponentes que queiram assistir à sessão;
6. Na probabilidade da existência de propostas de igual valor, para os bens em venda, poder-se-á proceder à licitação entre os proponentes, dessas mesmas ofertas;
7. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, livre de ónus e encargos, pessoas e bens;
8. É da competência dos interessados, visitarem e verificarem os bens, no dia de visita, 21 de Maio de 2018 entre as 12h00 e as 13h00, marcado para esse efeito, assumindo desta forma o adquirente a responsabilidade pela aquisição daquilo que visitou e se comprometeu a adquirir;
9. Se por motivos alheios à leiloeira, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas, serão devolvidas em singelo.

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Parafso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

Relação de Bens
«Marta Viviana Ferreira Tavares Ribeiro
e
Hugo Cerqueira Ribeiro»

Processo n.º 69/18.1 T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto
Juízo do Comercio de Santo Tirso - Juiz 2

LOTE 1**Verba n.º 1**

Prédio Urbano - Designado pela fração "AR". Habitação de tipologia "T2" no segundo andar e garagem "número zero três" designada por "AR2" na cave, sito na Rua Dr. Manuel Arriaga, nº 165, habitação 2.3 - Campo. Encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Valongo com o nº 2620-AR da freguesia de Campo e inscrito na matriz urbana sob o artigo nº 8943-AR, da União de Freguesias de Campo e Sobrado, concelho de Valongo. Possui um valor patrimonial atual determinado no ano 2015 de..... € 84.349,70

Área privativa: **100,20 m²** | Área dependente: **26,80 m²**

Localização

Rua Dr. Manuel Arriaga, nº 165, 2º Hab. 2.3
Campo - Valongo

Lote 1

Valor base
€ 113.529,42

Valor mínimo
€ 96.500,00

LOTE 2**Verba n.º 2**

Veículo ligeiro de passageiros da marca/modelo Citroen (C4), com a matrícula 29-IJ-08, de cor preto, do ano 2009, a gasóleo.

Localização

Rua Dr. Manuel Arriaga, nº 165, 2º Hab. 2.3
Campo - Valongo

Lote 2

Valor base
€ 2.500,00

Valor mínimo
€ 2.125,00

OBSERVAÇÕES

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paratso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405