

# PROPOSTA EM CARTA FECHADA

RECEPÇÃO DE PROPOSTAS ATÉ:  
**23.NOVEMBRO.2018**

## «Maria Palmira Amorim de Sousa»

Processo n.º128/15.2 T8PRG Comarca de Vila Real - Peso da Régua - Inst. Local - Secção Competência Genérica - J2

### BEM IMÓVEL: HABITAÇÃO - LEIRIA



Rua António Campos - Lote 1 B | 2410-168 Leiria

#### HABITAÇÃO | LEIRIA

. Área privativa: **136,02 m<sup>2</sup>** . Área dependente: **31,53 m<sup>2</sup>**

**GARAGEM NA CAVE | 15 m<sup>2</sup>**

Encontra-se descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 758/19910910, inscrito na matriz predial sob o artigo 7262, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.



**ABERTURA DE PROPOSTAS**  
29.novembro.2018 às 15h00  
Rua do Paraíso, 296 R/Ch  
4200-376 Porto

#### PROCEDIMENTO PARA O ENVIO DE PROPOSTAS

A VENDA POR NEGOCIAÇÃO PARTICULAR será efetuada por recepção de proposta(s) em CARTA FECHADA, que deverão ser enviadas via CTT até dia 23 de novembro de 2018, dirigida ao Administrador Judicial:

Dr. Joaquim da Silva Correia  
Rua Escultor Barata Feyo, n.º165  
B22 | 4250-076 Porto

Apenas são validadas as propostas nas seguintes condições:

- Identificar no envelope nome e n.º do processo de Insolvência;
- Enviar nome do proponente, morada, n.º C.C. / B.I./ N.I.F. e juntar respetivas cópias dos documentos;
- Juntar um cheque visado ou bancário no montante de 20% do valor proposto à respetiva Massa Insolvente, bem como o cheque da comissão à Maximovalor;

#### VISITAS

segunda-feira, 19.novembro.2018  
entre 11h00 e as 12h00

Rua António Campos - Lote 1 B  
2410-168 | Leiria

**MAXIMOVALOR**  
Leilões

Sede: Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtº. Filial: Rua do Paraíso, 296 - R/Ch

1050-195 LISBOA

4000-376 PORTO

Tlm. 914 118 650

Telf. 222 082 129/30 | Fax: 222 082 405

Site:  
www.maximovalor.pt  
E-mail:  
geral@maximovalor.pt

**CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA**

A venda será realizada em Estabelecimento de Leilão, através da receção de propostas em “carta fechada”, nos termos do artigo 834º do C.P.C., pela “MAXIMOVALOR”, entidade devidamente acreditada pelo Decreto-lei nº. 155/2015 - 10 de Agosto e portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200,000,00 € - apólice nº. RC2503814 - HISCOX INSURANCE COMPANY LIMITED, segundo as seguintes condições gerais:

1. É da competência da leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, através do cumprimento do disposto nas presentes condições gerais;
2. Para participar na negociação em “CARTA FECHADA”, os proponentes terão que remeter via CTT até ao dia 23 de novembro de 2018, as propostas em envelope fechado, dentro da carta remetida ao Administrador Judicial, contendo a referência “Proposta em Carta Fechada - Processo n.º 128/15.2 T8PRG - Comarca de Vila Real - Peso da Régua - Inst. Local - Secção Competência Genérica - J2.
3. As propostas terão de ser reduzidas a escrito e devidamente endereçadas ao escritório do Administrador Judicial Dr. Joaquim Antonio da Silva Correia Ribeiro, com morada Rua Escultor Barata Feyo, nº. 165 - B 22 - 4250 - 076 PORTO
4. As propostas deverão conter, sob pena das mesmas serem excluídas:
  - a) Identificação do proponente, nome, morada, número de identificação fiscal e telefone;
  - b) Identificação do lote e respetivo valor de oferta em extenso (euros);
  - c) As propostas deverão ser acompanhadas por um cheque caução bancário/visado, no valor de 20% do montante indicado na proposta e emitido à ordem da “Massa Insolvente de Maria Palmira Amorim de Sousa”;
  - d) As propostas deverão ser acompanhadas por um cheque caução, relativo ao pagamento da prestação de serviços da leiloeira, no valor de 5% do montante indicado na proposta e emitido à ordem da “Maximovalor Leilões, Lda.”, acrescido de Iva à taxa em vigor, o qual acresce ao valor da arrematação;
  - e) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições gerais de venda.
5. As propostas serão abertas em ato solene, no dia 29 de novembro de 2018, pelas 15h00, no escritório do Encarregado de Venda na Rua do Paraíso, 296 - r/ch - 4200-376 Porto, na presença do Administrador Judicial e de todos os proponentes que queiram assistir à sessão;
6. Na probabilidade da existência de propostas de igual valor, para os bens em venda, poder-se-á proceder à licitação entre os proponentes, dessas mesmas ofertas;
7. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, livre de ónus e encargos, pessoas e bens;
8. É da competência dos interessados, visitarem e verificarem os bens, no dia de visita, 19 de novembro de 2018 entre as 11h00 e as 12h00, marcado para esse efeito, assumindo desta forma o adquirente a responsabilidade pela aquisição daquilo que visitou e se comprometeu a adquirir;
9. Se por motivos alheios à leiloeira, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas, serão devolvidas em singelo.

**Sede**

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

**Filial**

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

## Relação de Bens

### «Maria Palmira Amorim de Sousa»

Processo n.º 128/15.2 T8PRG

Comarca de Vila Real - Peso da Régua - Inst. Local - Secção Competência Genérica - J2

**LOTE 1**

Prédio urbano para habitação e uma garagem privada na cave com 15m2 referenciada com a mesma letra da fração, sito na Rua de Santo António, 1 - 1º B, identificado pela letra "F", descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o nº 758/19910910, inscrito na matriz predial sob o artigo 7262, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes (anterior freguesia de Leiria), concelho de Leiria e valor patrimonial de 99.400,00 € -----

Área privativa: **136,0244 m²** | Área dependente: **31,5382 m²**

**Localização**

Rua Antonio Campos - Lote 1 B  
2410 - 168 Leiria

**Lote 1**

Valor base  
**€ 91.000,00**

Valor mínimo  
**€ 77.390,00**

**OBSERVAÇÕES**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Sede**

Avenida da República, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

**Filial**

Rua do Parafso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405