

## DOSSIER PARA EVENTO

### «CONSTRUÇÕES S. FERREIRA, Ld.ª.»

Processo n.º 4203/12.7 TJVNF  
1.º Juízo Cível Tribunal Judicial Vila Nova Famalicão

LEILÃO
23.NOVEMBRO.2018 ÀS 14H30

Centro Comercial São Bento Shopping  
Rua D'Nuno Alvares Pereira, n.º 89 Loja 23 | Sto. Tirso

Por determinação do Exmo. Sr. Administrador Judicial, procederemos à venda em estabelecimento de Leilão, nos termos do artigo 834.º do C.P.C. dos bens apreendidos a favor da Massa Insolvente

«CONSTRUÇÕES S. FERREIRA, LDA.»

Processo n.º 4203/12.7 TJ VNF - 1.º Juízo Cível Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão

**BENS IMÓVEIS: ESCRITÓRIO | LOJAS COMERCIAIS | GARAGENS | ARRUMOS**

STO. TIRSO



. ESCRITÓRIO | 57m<sup>2</sup> | 3.º Andar - Sala 11

▶ Rua Dr. Carneiro Pacheco n.º 85 - Santo Tirso

STO. TIRSO

**4 ARRECADAÇÕES:**

- . Fracção 'EH' n.º 1: 9,40m<sup>2</sup>
- . Fracção 'EK' n.º 4: 7,60m<sup>2</sup>
- . Fracção 'FM' n.º 30: 4,50m<sup>2</sup>
- . Fracção 'FN' n.º 31: 4,50m<sup>2</sup>

**2 LOJAS COMERCIAIS:**

- . Fracção 'HZ' n.º 19: 58,57m<sup>2</sup>
- . Fracção 'ID' n.º 23: 205,58m<sup>2</sup>

**1 GARAGEM:**

- . Fracção 'AS' n.º 43: 13m<sup>2</sup>

▶ Rua Dr. Nuno Alvares Pereira n.º 89 - Santo Tirso

TROFA



**6 GARAGENS**

- . Fracção 'F' n.º 6: 15,30m<sup>2</sup> | . Fracção 'G' n.º 7: 16,30m<sup>2</sup>
- . Fracção 'H' n.º 8: 12,07m<sup>2</sup> | . Fracção 'I' n.º 9: 12,90m<sup>2</sup>
- . Fracção 'U' n.º 21: 12,90m<sup>2</sup>

▶ Rua D. Pedro V - Edifício Panorama n.º 1058 - Trofa

TROFA



**Aparcamento:**

- Fracção 'A': 11,25m<sup>2</sup>
- . Divisão na cave: Fracção 'AA': 22,05m<sup>2</sup>

▶ Rua Alexandre Herculano n.º 300 - Trofa

TROFA



**2 ARRUMOS**

- . Fracção 'L' 4m<sup>2</sup>
- . Fracção 'Q' 4,25m<sup>2</sup>

▶ Rua Costa Ferreira n.º 326 - Trofa

**VISITAS** Data: segunda-feira, 19.novembro.2018 15H30 às 17H00 Local: TROFA - SANTO TIRSO

Consulte a Relação de Bens em [maximovalor.pt](http://maximovalor.pt)

**MAXIMOVALOR** Leilões

Sede: Avenida da Republica, 48 - B - 4.º Dtr. 1050-195 LISBOA Tlm. 914 118 650 | Ffillal: Rua do Paraíso, 296 - R/Ch 4000-376 PORTO E-mail: geral@maximovalor.pt geral@maximovalor.pt Siga-nos no facebook: facebook.com/maximovalorleiloes

Tlm. 914 118 650 | Telf. 222 082 129/30 | Fax: 222 082 405

#### LEILÃO:

**Data:** Sexta-feira, 23 de novembro de 2018

**Hora:** 14h30 m

**Local:** Rua D Nuno Alvares Pereira, 89  
Centro Comercial São Bento Shopping  
Loja 23 - Santo Tirso

#### VISITAS:

**Data:** Segunda-feira, 19 de novembro de 2018

**Hora:** 15h30 às 17h00

#### Localizações:

- . Rua Alexandre Herculano 300 - Trofa
- . Rua Costa Ferreira, 326 - Trofa
- . Rua D Pedro V - Edifício Panorama 1058 - Trofa
- . Rua Dr Carneiro Pacheco, 85 - Santo Tirso
- . Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso

#### Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4.º Dtr.  
1050-195 LISBOA  
Tlm. 914 118 650

E-mail: [geral@maximovalor.pt](mailto:geral@maximovalor.pt)  
NIF: 509 858 481

#### Filial

Rua do Paraíso, n.º. 296 - R/Ch  
4000-376 PORTO  
Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

**CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA**

A venda será realizada em Estabelecimento de Leilão, nos termos do artigo 834º do C.P.C., pela “MAXIMOVALOR”, entidade devidamente acreditada pelo Decreto-lei nº. 155/2015 - 10 de Agosto e portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200,000,00 € - apólice nº. RC2503814 - HISCOX INSURANCE COMPANY LIMITED, segundo as seguintes condições gerais:

1. É da competência da leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, através do cumprimento do disposto nas presentes condições gerais;
2. O Licitante deverá estar devidamente registado antes de efetuar qualquer licitação;
3. Neste registo prévio, deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da faturação ou à elaboração do contrato de promessa de compra e venda, como sejam: nome, morada, número de Bilhete de Identidade (ou Cartão de Cidadão) e Número Fiscal;
4. Ao proceder à inscrição para a sessão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições do leilão, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o fórum da Comarca do evento;
5. Os participantes devem levantar a raqueta e, em voz alta de forma clara e audível, indicar o valor que oferecem pelo bem;
6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente as de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda;
7. Ao valor da venda acresce a comissão de **5%** pelos serviços prestados pela “MAXIMOVALOR” e respetivo I.V.A. à taxa em vigor;
8. No caso de incumprimento do número anterior, seja pela simples desistência após o encerramento da sessão ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, poderá ser determinado pela Administrador Judicial que:
  - a) a venda do arrematante remisso fique sem efeito;
  - b) os bens voltem a ser vendidos pela forma que considerar mais conveniente;
  - c) o arrematante remisso não volte a ser admitido a licitar;
  - d) o arrematante remisso seja responsabilizado pela diferença entre o valor alcançado na primeira adjudicação e o novo valor adjudicado, bem como pelas despesas originadas.

**BENS IMÓVEIS**

9. Os imóveis são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, livre de ónus e encargos, pessoas e bens.
10. Ao valor dos imóveis acresce I.M.T., se a ele houver lugar, imposto de selo, custos com registos, licenças e escritura, que se realizará na data pré estabelecida.
11. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de promessa de compra e venda, a percentagem de 20%, do valor da adjudicação, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira e respetivo IVA à taxa em vigor;
  - a) o restante valor será pago na data da escritura, através de cheque bancário ou visado, à ordem da Massa Insolvente «CONSTRUÇÕES S. FERREIRA, Ld.ª.»;
  - b) o promitente-comprador compromete-se a disponibilizar todos os elementos necessários para preparos e realização da escritura;

**Sede**

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

**Filial**

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

12. Se por motivos alheios à leiloeira ou a Administrador Judicial, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
13. A “MAXIMOVALOR”, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:
  - a) não adjudicar, no caso do Administrador Judicial em colaboração com a Comissão de Credores considerar que os valores são insuficientes;
  - b) exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário;
  - c) não considerar vendas não sinalizadas ou liquidadas;
  - d) interromper, cancelar ou anular o ato desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes;
  - e) não admitir no leilão, interessados que em eventos anteriores não tenham cumprido o regulamento ou exigir-lhes depósito, caução ou qualquer outra garantia tida como conveniente.

**Sede**

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

**Filial**

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

**«CONSTRUÇÕES S. FERREIRA, Ld.ª.»**

Processo n.º. 4203/12.7 TJVNF - 1º Juízo Cível Tribunal Judicial Vila Nova Famalicão

LOTE 1	TROFA
<p><b>Verba 17</b></p> <p>Fração autónoma designada pela letra “A”, estacionamento n.º.1 com 11,25 m2, na cave, junto da sua confrontação poente contígua e ao norte da fração B e que dista 3,70 m da rampa de acesso da cave a via pública, no prédio urbano sito na Rua Alexandre Herculano 300, S Bougado, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 108/19850528-A, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 2799-A, com o valor patrimonial atual de 1.060,00 Euros, determinado em 2012,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aparcamento   Área: 11,25 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua Alexandre Herculano, 300 - Trofa</p>	<p><b>Lote 1</b> Valor de saída <b>€ 1.060,00</b></p>
LOTE 2	
<p><b>Verba 18</b></p> <p>Fração autónoma designada pelas letras “AA”, divisão na cave com 22,05 m2, no ângulo das suas confrontações poente-norte, no prédio urbano sito na Rua Alexandre Herculano 300, Bougado, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 108/19850528-AA, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 2799-A, com o valor patrimonial atual de 11.710,00 Euros, determinado em 2012</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Divisão   Área: 22,05 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua Alexandre Herculano, 300 - Trofa</p>	<p><b>Lote 2</b> Valor de saída <b>€ 11.710,00</b></p>
LOTE 3	
<p><b>Verba n.º. 20</b></p> <p>Fração autónoma designada pela letra “L”, divisão na cave com 4 m2, junto da confrontação norte do prédio e a poente da fração “M”, destinada a arrumos, no prédio urbano sito na Rua Costa Ferreira 326, Paranho, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1722/19960212-L, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 3949- L, com o valor patrimonial atual de 940,00 Euros, determinado em 2011,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Arrumos   Área: 4,00 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua Costa Ferreira, 326 - Trofa</p>	<p><b>Lote 3</b> Valor de saída <b>€ 1.500,00</b></p>
LOTE 4	
<p><b>Verba 21</b></p> <p>Fração autónoma designada pela letra “Q”, divisão na cave com 4,5 m2, a norte da fração “P” e junto da confrontação nascente do prédio, destinada a arrumos, no prédio urbano sito na Rua Costa Ferreira 326,Paranho, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1722/19960212-Q, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 3949-Q, com o valor patrimonial atual de 1.050,00 Euros, determinado em 2011,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Arrumos   Área: 4,50 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua Costa Ferreira, 326 - Trofa</p>	<p><b>Lote 4</b> Valor de saída <b>€ 1.500,00</b></p>

## Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

## Filial

Rua do Paraíso, n.º. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

**LOTE 5**
**Verba 22**

Fração autónoma designada pelas letras "AD", estacionamento n.º 30 na cave, com 17,3 m<sup>2</sup>, junto da confrontação poente do prédio, a norte da cisterna e bombas e a sul da fração "AE", no prédio urbano sito na Rua D Pedro V Edifício Panorama 1058, Finzes, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1969/19970919-AD, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 4049-AD, com o valor patrimonial atual de 4.620,00 Euros, determinado em 2011.

- **Garagem n.º 30 | Área: 17,30 m<sup>2</sup>**

**Lote 5**  
 Valor de saída  
**€ 5.000,00**

**Localização** Rua D Pedro V - Edifício Panorama, 1058 - Trofa

**LOTE 6**
**Verba 23**

Fração autónoma designada pela letra "F", estacionamento n.º 6 na subcave, com 15,3 m<sup>2</sup>, junto da confrontação norte do prédio, a nascente da fração E e a poente da fração G, no prédio urbano sito na Rua D Pedro V Edifício Panorama 1058, Finzes, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1969/19970919-F, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 4049-F, com o valor patrimonial atual de 4.080,00 Euros, determinado em 2011,

- **Garagem n.º 6 | Área: 15,30 m<sup>2</sup>**

**Lote 6**  
 Valor de saída  
**€ 5.000,00**

**Localização** Rua D Pedro V - Edifício Panorama, 1058 - Trofa

**LOTE 7**
**Verba 24**

Fração autónoma designada pela letra "G", estacionamento n.º 7 na subcave, com 16,3 m<sup>2</sup>, junto da confrontação norte do prédio, a nascente da fração F e a poente da fração H, no prédio urbano sito na Rua D Pedro V Edifício Panorama 1058, Finzes, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1969/19970919-G, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 4049-G, com o valor patrimonial atual de 4.350,00 Euros, determinado em 2011

- **Garagem n.º 7 | Área: 16,30 m<sup>2</sup>**

**Lote 7**  
 Valor de saída  
**€ 5.000,00**

**Localização** Rua D Pedro V - Edifício Panorama, 1058 - Trofa

**LOTE 8**
**Verba 25**

Fração autónoma designada pela letra "H", estacionamento n.º 8 na subcave, com 12,7 m<sup>2</sup>, junto da confrontação norte do prédio, a nascente da fração G e a poente da fração I, no prédio urbano sito na Rua D Pedro V Edifício Panorama 1058, Finzes, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1969/19970919-H, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 4049-H, com o valor patrimonial atual de 3.390,00 Euros, determinado em 2011,

- **Garagem n.º 8 | Área: 12,70 m<sup>2</sup>**

**Lote 8**  
 Valor de saída  
**€ 5.000,00**

**Localização** Rua D Pedro V - Edifício Panorama, 1058 - Trofa

**Sede**

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.  
 1050-195 LISBOA  
 Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt  
 NIF: 509 858 481

**Filial**

Rua do Paraíso, n.º. 296 - R/Ch  
 4000-376 PORTO  
 Tlf : 222 082 129/30  
 Fax: 222 082 405

LOTE 9	
<p><b>Verba n.º 26</b></p> <p>Fração autónoma designada pela letra “I”, estacionamento n.º 9 na subcave, com 12,9 m2, junto da confrontação norte do prédio, a nascente da fração H e a poente da fração J, no prédio urbano sito na Rua D Pedro V Edifício Panorama 1058, Finzes, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1969/19970919-I, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 4049-I, com o valor patrimonial atual de 3.440,00 Euros, determinado em 2011,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Garagem n.º 9   Área: 12,90 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua D Pedro V - Edifício Panorama 1058, - Trofa</p>	<p><b>Lote 9</b> Valor de saída <b>€ 5.000,00</b></p>
LOTE 10	
<p><b>Verba 27</b></p> <p>Fração autónoma designada pela letra “U”, estacionamento n.º. 21 na subcave, com 12,9 m2, junto da confrontação nascente do prédio, a sul da fracção T e a norte da fração V, no prédio urbano sito na Rua D Pedro V Edifício Panorama 1058, Finzes, Trofa, descrita na Conservatória do Registo Predial da Trofa sob o n.º. 1969/19970919-U, da freguesia de S Martinho Bougado e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º. 4049-U, com o valor patrimonial atual de 3.440,00 Euros, determinado em 2011,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Garagem n.º 21   Área: 12,90 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua D Pedro V - Edifício Panorama, 1058 - Trofa</p>	<p><b>Lote 10</b> Valor de saída <b>€ 5.000,00</b></p>
LOTE 11	
<p><b>Verba 34</b></p> <p>Fração autónoma designada pelas letras “FN”, destinada a comércio ou exercício de profissões liberais no 3º andar, sala n.º 11, contígua e ao poente da fração FM e a norte dos sanitários comuns das frações FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ e GA, localizadas ao nível do 3º andar, do prédio urbano sito na Rua Dr Carneiro Pacheco 85, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1227/19930104-FN, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o nº 4149-FN, com o valor patrimonial atual de 39.730,00 euros, determinado em 2012,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Loja n.º. 11   Área: 57,00 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua Dr Carneiro Pacheco, 85 - Santo Tirso</p>	<p><b>Lote 11</b> Valor de saída <b>€ 29.000,00</b></p>
LOTE 12	
<p><b>Verba 37</b></p> <p>Fração autónoma designada pelas letras “AS”, garagem nº 43 na subcave, angulo das confrontações norte-nascente do prédio e a nascente da fracção “AT”, do prédio urbano sito na Rua D Nun’Álvares Pereira 89, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1321/19940107-AS, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o nº 4595-AS, com o valor patrimonial atual de 3.470,00 euros, determinado em 2011,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Garagem n.º. 43   Área: 13,00 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p><b>Localização</b> Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso</p>	<p><b>Lote 12</b> Valor de saída <b>€ 4.500,00</b></p>

Sede  
Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.  
1050-195 LISBOA  
Tlm. 914 118 650  
E-mail: geral@maximovalor.pt  
NIF: 509 858 481

Filial  
Rua do Paraíso, n.º. 296 - R/Ch  
4000-376 PORTO  
Tlf : 222 082 129/30  
Fax: 222 082 405

**LOTE 13**
**Verba 39**

Fração autónoma designada pelas letras "EH", arrecadação n.º. 1 na cave, junto da confrontação poente do prédio, e a norte da fração EI, do prédio urbano sito na Rua D Nun'Álvares Pereira 89, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1321/19940107-EH, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º 4595-EH, com o valor patrimonial atual de 2.200,00 euros, determinado em 2011,

- **Arrecadação n.º. 1 | Área: 9,40 m<sup>2</sup>**

**Lote 13**  
 Valor de saída  
**€ 2.200,00**

**Localização** Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso

**LOTE 14**
**Verba 40**

Fração autónoma designada pelas letras "EK", arrecadação n.º. 4 na cave, a poente da fração EL e a nascente da fração EJ, junto da confrontação sul do prédio, do prédio urbano sito na Rua D Nun'Álvares Pereira 89, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1321/19940107-EK, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º 4595-EK, com o valor patrimonial atual de 1.780,00 euros, determinado em 2011,

- **Arrecadação n.º. 4 | Área: 7,60 m<sup>2</sup>**

**Lote 14**  
 Valor de saída  
**€ 1.780,00**

**Localização** Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso

**LOTE 15**
**Verba 41**

Fração autónoma designada pelas letras "FM", arrecadação n.º. 30 na cave, a poente da fração FN e a nascente da fração FL, junto da confrontação sul do prédio, do prédio urbano sito na Rua D Nun'Álvares Pereira 89, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1321/19940107-FM, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º 4595-FM, com o valor patrimonial atual de 1.050,00 euros, determinado em 2011,

- **Arrecadação n.º. 30 | Área: 4,50 m<sup>2</sup>**

**Lote 15**  
 Valor de saída  
**€ 1.050,00**

**Localização** Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso

**LOTE 16**
**Verba 42**

Fração autónoma designada pelas letras "FN", arrecadação n.º. 31 na cave, a poente da fração FO e a nascente da fração FM, junto da confrontação sul do prédio, do prédio urbano sito na Rua D Nun'Álvares Pereira 89, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1321/19940107-FN, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o n.º 4595-FN, com o valor patrimonial atual de 1.050,00 euros, determinado em 2011,

- **Arrecadação n.º. 31 | Área: 4,50 m<sup>2</sup>**

**Lote 16**  
 Valor de saída  
**€ 1.050,00**

**Localização** Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso

**Sede**

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

**Filial**

Rua do Paraíso, n.º. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

**LOTE 17**
**Verba 43**

Fração autónoma designada pelas letras “HZ”, loja nº 19 no rés-do-chão para comércio ou exercício de profissões liberais, no ângulo das confrontações poente-norte do prédio, a norte da fração HX, e a poente da fração IA, do prédio urbano sito na Rua D Nun'Álvares Pereira 89, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1321/19940107-HZ, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o nº 4595-HZ, com o valor patrimonial atual de 43.250,00 euros, determinado em 2012,

- Loja nº. 19 | Área: 58,57 m<sup>2</sup>

**Localização** Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso

**Lote 17**  
 Valor de saída  
**€ 34.000,00**

**LOTE 18**
**Verba 44**

Fração autónoma designada pelas letras “ID”, loja nº 23 no rés-do-chão para comércio ou exercício de profissões liberais, a nascente da fração IC, a norte da fração IE, e junto do ângulo norte-nascente do prédio, do prédio urbano sito na Rua D Nun'Álvares Pereira 89, em Santo Tirso, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o n.º. 1321/19940107-ID, da freguesia de Santo Tirso e inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o nº 4595-ID, com o valor patrimonial atual de 143.990,00 euros, determinado em 2012,

- Loja nº. 23 | Área: 205,58 m<sup>2</sup>

**Localização** Rua D Nuno Alvares Pereira, 89 - Santo Tirso

**Lote 18**  
 Valor de saída  
**€ 120.000,00**

**Combinações de venda possíveis:**

- . Totalidade dos Bens;
- . Combinação de Lotes;
- . Lote a Lote;
- . Outras;

**OBSERVAÇÕES**


---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**Sede**

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

**Filial**

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405