

DOSSIER PARA EVENTO

«LAGEDUPLA - CONSTRUTORA, S. A.»

Processo n.º 8434/15.0T8VNF - Comarca de Braga
Vila Nova de Nova Famalicão - Inst. Central - 2ª Sec. Comércio - J2

LEILÃO

25.MAIO.2018 ÀS 14H30
Rua Vale do Coronado n.º 1388
Água Levada
São Mamede Coronado - TROFA

Por determinação da Exma. Sra. Administradora Judicial, procederemos à venda em estabelecimento de Leilão, nos termos do artigo 834º do C.P.C. dos bens apreendidos a favor da Massa Insolvente

«LAGEDUPLA - CONSTRUTORA, S.A.»
Processo n.º 8434/15.0T8VNF - Comarca de Braga - Vila Nova de Nova Famalicão - Inst. Central - 2ª Sec. Comércio - J2

PRÉDIOS URBANOS: TROFA - BRAGA - VALONGO

21 Frações

TROFA



Rua Vale do Coronado n.º 1388 - Água Levada
São Mamede Coronado - TROFA

BRAGA



Rua Eng. Lagrifa
Mendes n.º 10

VALONGO



Rua da Queimada n.º 40 (Cave)

LOJAS. GARAGENS . ARRUMOS
TROFA . VALONGO . BRAGA

TROFA
LOJA COMERCIAL:
Área privativa: 74,50 m²
LOJA COMERCIAL:
Área privativa: 69,25 m²

BRAGA
LOJA COMERCIAL
BRAGA
Área privativa 47,10 m²

VALONGO
2 ARRECADAÇÕES e APARACAMENTOS:
Áreas: 17,10 m² / 17,50 m²
5 ARRUMOS:
Áreas: 4,30 m² / 4,40 m²
4,10 m² / 5,30 m² / 3,10 m²
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave)
8 ARRUMOS:
Áreas: 4,45 m² / 3,45 m² / 19,80 m²
3,70 m² / 3,70 m² / 3,70 m² / 2,85 m²
5,30 m²
2 GARAGENS FECHADAS (BOX):
Áreas: 28,50 m² / 32,70 m²
1 GARAGEM FECHADA e ARRUMOS
Áreas: 20,80 m²

VISITAS

Datas: 21.Mai.2018 das 10H30 às 12H00

Local: SÃO MAMEDE CORONADO . BRAGA . VALONGO

Consulte a Relação de Bens em maximovalor.pt

MAXIMOVALOR
Leilões

Sede: Avenida da República, 48 - B - 4º Dtr. 1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650 | Telf. 222 082 129/30 | Fax: 222 082 405

Filial: Rua do Paraíso, 296 - R/Ch 4000-376 PORTO
E-mail: geral@maximovalor.pt
Siga-nos no facebook: facebook.com/maximovalorleiloes

LEILÃO:

Data: Sexta-feira, 25 de Maio de 2018

Hora: 14h30

Local: Rua Vale do Coronado n.º 1388

Água Levada - São Mamede Coronado - Trofa

VISITAS:

Data: Segunda-feira, 21 de Maio de 2018

Hora: 10h30 às 12h00

Localizações:

- . Rua Engenheiro Lagrifa Mendes n.º 10
Ferreiros e Gondizalves - Braga
- . Rua da Queimada n.º 40
Valongo
- . Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150
Valongo
- . Rua Vale do Coronado n.º 1388
Água Levada - São Mamede Coronado - Trofa

Sede

Avenida da República, 48 - B - 4º Dtr.
1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt
NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch
4000-376 PORTO
Tlf : 222 082 129/30
Fax: 222 082 405

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

A venda será realizada em Estabelecimento de Leilão, nos termos do artigo 834º do C.P.C., pela “MAXIMOVALOR”, entidade devidamente acreditada pelo Decreto-lei nº. 155/2015 - 10 de Agosto e portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00 € - apólice nº. RC2503814 - HISCOX INSURANCE COMPANY LIMITED, segundo as seguintes condições gerais:

1. É da competência da leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, através do cumprimento do disposto nas presentes condições gerais;
2. O Licitante deverá estar devidamente registado antes de efetuar qualquer licitação;
3. Neste registo prévio, deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da faturação ou à elaboração do contrato de promessa de compra e venda, como sejam: nome, morada, número de Bilhete de Identidade (ou Cartão de Cidadão) e Número Fiscal;
4. Ao proceder à inscrição para a sessão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições do leilão, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o fórum da Comarca do evento;
5. Os participantes devem levantar a raqueta e, em voz alta de forma clara e audível, indicar o valor que oferecem pelo bem;
6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente as de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda;
7. Ao valor da venda acresce a comissão de **5%** pelos serviços prestados pela “MAXIMOVALOR” e respetivo I.V.A. à taxa em vigor;
8. No caso de incumprimento do número anterior, seja pela simples desistência após o encerramento da sessão ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, poderá ser determinado pela Administradora Judicial que:
 - a) a venda do arrematante remisso fique sem efeito;
 - b) os bens voltem a ser vendidos pela forma que considerar mais conveniente;
 - c) o arrematante remisso não volte a ser admitido a licitar;
 - d) o arrematante remisso seja responsabilizado pela diferença entre o valor alcançado na primeira adjudicação e o novo valor adjudicado, bem como pelas despesas originadas.

BENS IMÓVEIS

9. Os imóveis são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, livre de ónus e encargos, pessoas e bens.
10. Ao valor dos imóveis acresce I.M.T., se a ele houver lugar, imposto de selo, custos com registos, licenças e escritura, que se realizará na data pré estabelecida.
11. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de promessa de compra e venda, a percentagem de 20%, do valor da adjudicação, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira e respetivo IVA à taxa em vigor;
 - a) o restante valor será pago na data da escritura, através de cheque bancário ou visado, à ordem da Massa Insolvente «LAGEDUPLA - CONSTRUTORA, S. A.»;
 - b) o promitente-comprador compromete-se a disponibilizar todos os elementos necessários para preparos e realização da escritura;

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

12. Se por motivos alheios à leiloeira ou a Administradora Judicial, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
13. A “MAXIMOVALOR”, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:
 - a) não adjudicar, no caso do Administrador de Insolvência em colaboração com a Comissão de Credores considerar que os valores são insuficientes;
 - b) exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário;
 - c) não considerar vendas não sinalizadas ou liquidadas;
 - d) interromper, cancelar ou anular o ato desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes;
 - e) não admitir no leilão, interessados que em eventos anteriores não tenham cumprido o regulamento ou exigir-lhes depósito, caução ou qualquer outra garantia tida como conveniente.

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.
1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt
NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch
4000-376 PORTO
Tlf : 222 082 129/30
Fax: 222 082 405

«LAGEDUPLA - CONSTRUTORA, S. A.»

 Processo n.º 8434/15.0T8VNF - Comarca de Braga
 Vila Nova de Nova Famalicão - Inst. Central - 2ª Sec. Comércio - J2

LOTE 1	
Verba n.º 1 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 1478 - P, da união de freguesias de Ferreiros e Gondizalves, concelho de Braga, descrito na competente C.R.P. de Braga sob o nº 504 - P, com o valor patrimonial de 27.058,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Loja Comercial Área: 47,10 m² 	Lote 1 Valor de saída € 2.460,00
Localização	Rua Eng. Lagrifa Mendes n.º 10 - Braga
LOTE 2	
Verba n.º 2 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 5672 - B, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 3606 - B, com valor patrimonial de 3.510,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrecadação e Aparcamento Área: 17,10 m² 	Lote 2 Valor de saída € 859,00
Localização	Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo
LOTE 3	
Verba n.º 3 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 5672 - C, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 3606 - C, com o valor patrimonial de 3.590,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrecadação e Aparcamento Área: 17,50 m² 	Lote 3 Valor de saída € 880,00
Localização	Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo
LOTE 4	
Verba n.º 4 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 5672 - J, das freguesias de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 3606 - J, com o valor patrimonial de 780,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 4,30 m² 	Lote 4 Valor de saída € 220,00
Localização	Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo
LOTE 5	
Verba n.º 5 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 5672 - T, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 3606 - T, com o valor patrimonial de 918,73 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 4,40 m² 	Lote 5 Valor de saída € 220,00
Localização	Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo

Sede
 Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.
 1050-195 LISBOA
 Tlm. 914 118 650
 E-mail: geral@maximovalor.pt
 NIF: 509 858 481

Filial
 Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch
 4000-376 PORTO
 Tlf : 222 082 129/30
 Fax: 222 082 405

LOTE 6	
Verba n.º 6 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 5672 - U, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 3606 - U, com o valor patrimonial de 1.014,09 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 4,10 m² 	Lote 6 Valor de saída € 210,00
Localização	Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo
LOTE 7	
Verba n.º 7 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 5672 - V, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 3606 - V, com o valor patrimonial de 1.058,25 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 5,30 m² 	Lote 7 Valor de saída € 265,00
Localização	Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo
LOTE 8	
Verba n.º 8 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 5672 - X, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 3606 - X, com valor patrimonial de 560,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 3,10 m² 	Lote 8 Valor de saída € 155,00
Localização	Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo
LOTE 9	
Verba n.º 9 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BM, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BM, com valor patrimonial de 800,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 4,45 m² 	Lote 9 Valor de saída € 225,00
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo
LOTE 10	
Verba n.º 10 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BO, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BO, com valor patrimonial de 620,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 3,45 m² 	Lote 10 Valor de saída € 175,00
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo
LOTE 11	
Verba n.º 11 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BP, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BP, com valor patrimonial de 3.560,00 €. <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 19,80 m² 	Lote 11 Valor de saída € 995,00
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.

1050-195 LISBOA

Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt

NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch

4000-376 PORTO

Tlf : 222 082 129/30

Fax: 222 082 405

LOTE 12	
<p>Verba n.º 12 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BQ, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BQ, com valor patrimonial de 670,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 3,70 m² 	<p>Lote 12 Valor de saída € 185,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo
LOTE 13	
<p>Verba n.º 13 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BR, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BR, com valor patrimonial de 670,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 3,70 m² 	<p>Lote 13 Valor de saída € 185,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo
LOTE 14	
<p>Verba n.º 14 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BU, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BU, com valor patrimonial de 670,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 3,70 m² 	<p>Lote 14 Valor de saída € 185,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) – Valongo
LOTE 15	
<p>Verba n.º 15 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BV, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BV, com o valor patrimonial de 520,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 2,85 m² 	<p>Lote 15 Valor de saída € 145,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) – Valongo
LOTE 16	
<p>Verba n.º 16 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - BX, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - BX, com o valor patrimonial de 960,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arrumos Área: 5,30 m² 	<p>Lote 16 Valor de saída € 265,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo
LOTE 17	
<p>Verba n.º 17 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - CA, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - CA, com valor patrimonial de 6.514,98 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garagem Fechada (Box) Área: 28,50 m² 	<p>Lote 17 Valor de saída € 1.445,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo

Sede

Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.
1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650

E-mail: geral@maximovalor.pt
NIF: 509 858 481

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch
4000-376 PORTO
Tlf : 222 082 129/30
Fax: 222 082 405

LOTE 18	
<p>Verba n.º 18 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - CB, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - CB, com o valor patrimonial de 7.472,75 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garagem Fechada (Box) Área: 32,70 m² 	<p>Lote 18 Valor de saída € 1.660,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo
LOTE 19	
<p>Verba n.º 19 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 6553 - CE, da freguesia de Valongo, concelho de Valongo, descrito na competente C.R.P. de Valongo sob o nº 4324 - CE, com o valor patrimonial de 4.270,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garagem Fechada (Box) e Arrumos Área: 20,80 m² 	<p>Lote 19 Valor de saída € 1.055,00</p>
Localização	Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira n.º 1150 (Cave) - Valongo
LOTE 20	
<p>Verba n.º 20 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 3840 - AQ, da União de freguesias de Coronado (São Romão e São Mamede), concelho da Trofa, descrito na competente C.R.P. da Trofa sob o nº 1246 - AQ, com o valor patrimonial de 38.820,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loja Comercial Área privativa: 74,50 m² 	<p>Lote 20 Valor de saída € 15.800,00</p>
Localização	Rua Vale do Coronado n.º 1388 Água Levada - São Mamede Coronado
LOTE 21	
<p>Verba n.º 21 Prédio urbano, inscrito na matriz sob o artº 3840 - AR, da União de freguesias de Coronado (São Romão e São Mamede), concelho da Trofa, descrito na competente C.R.P. da Trofa sob o nº 1246 - AR, com o valor patrimonial de 43.590,00 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loja Comercial Área privativa: 69,25 m² 	<p>Lote 21 Valor de saída € 14.690,00</p>
Localização	Rua Vale do Coronado n.º 1388 Água Levada - São Mamede Coronado

Sede

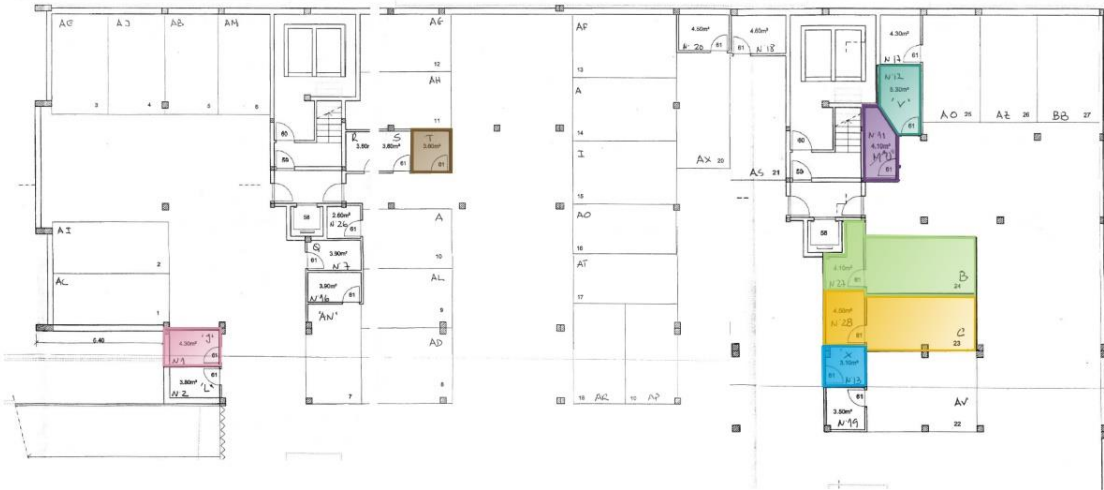
Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.
1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650








E-mail: geral@maximovalor.pt
NIF: 509 858 481

Filial

Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch
4000-376 PORTO
Tlf : 222 082 129/30
Fax: 222 082 405












Rua da Queimada n.º 40 (Cave) - Valongo



 Lote 02	Fracção 'B'	 Lote 04	Fracção 'J'	 Lote 06	Fracção 'U'	 Lote 08	Fracção 'X'
 Lote 03	Fracção 'C'	 Lote 05	Fracção 'T'	 Lote 07	Fracção 'V'		

Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira, n.º 1150 (Cave) - Valongo



 Lote 9	Fracção 'BM'	 Lote 15	Fracção 'BV'
 Lote 10	Fracção 'BO'	 Lote 16	Fracção 'BX'
 Lote 11	Fracção 'BP'	 Lote 17	Fracção 'CA'
 Lote 12	Fracção 'BQ'	 Lote 18	Fracção 'CB'
 Lote 13	Fracção 'BR'	 Lote 19	Fracção 'CE'
 Lote 14	Fracção 'BU'		

Sede
Avenida da Republica, 48 - B - 4º Dtr.
1050-195 LISBOA
Tlm. 914 118 650
E-mail: geral@maximovalor.pt
NIF: 509 858 481

Filial
Rua do Paraíso, nº. 296 - R/Ch
4000-376 PORTO
Tlf : 222 082 129/30
Fax: 222 082 405

